



Città' Metropolitana di Messina

IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per il servizio di "Ripristino della funzionalità e/o la sostituzione dei climatizzatori nelle sedi distaccate adibite ad uffici della Città Metropolitana di Messina". Affidamento mediante procedura MePa (ODA).

Prenotazione Impegno di spesa ed affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2a, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con modalità ODA alla Ditta CANNISTRACI Salvatore.

CIG: ZC41F00850

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 188

del 28/07/2017

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

PREMESSO

CHE, per garantire la tutela e la salute dei lavoratori, si rende necessario provvedere a mantenere in efficienza apparecchi di climatizzazione presso gli ambienti di lavoro;

VISTA la nota del Dirigente della VI Direzione Ambiente, prot. n. 2560/VI Dir. del 04.05.2017, con la quale chiede, con sollecitudine, il ripristino della funzionalità e/o l'eventuale sostituzione dei climatizzatori malfunzionanti, allocati presso alcuni uffici delle Direzioni a lui assegnate, con la disponibilità di fondi al cap. 3839 del Bilancio 2017;

CHE la normativa in materia di acquisizione di servizi, recentemente modificata dal D.L. 52/2012, convertito in L. 135/2012, nel favorire sempre più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione, prevede, per le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 165/2001, l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria e che la violazione di tale obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa;

CONSIDERATO che, per gli acquisti sotto soglia da effettuarsi attraverso il MePa, il sistema prevede la consultazione di un catalogo on line di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori e, pertanto, la possibilità di scegliere quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze attraverso le modalità di ordine diretto d'acquisto (ODA) e di richiesta d'offerta (RDO);

PRESO ATTO che i principali vantaggi del MePa sono:

- risparmi di tempo sul processo di acquisizione di beni e servizi sotto soglia;
- trasparenza e tracciabilità dell'intero processo di acquisto;
- ampliamento delle possibilità di scelta per le Amministrazioni, che possono confrontare prodotti offerti da fornitori presenti su tutto il territorio nazionale;
- soddisfazione di esigenze anche specifiche delle Amministrazioni, grazie ad un'ampia e profonda gamma di prodotti disponibili e la possibilità di emettere richieste di offerta;

CHE, dalla comparazione dei servizi offerti sulla piattaforma MePa, è emerso che la ditta individuale CANNISTRACI Salvatore, P.I. 01144940838, Via Nazionale, 569 – 98049 Villafranca Tirrena (ME) è in possesso della Categoria specialistica **OS 28**, riguardante la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione

di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione e che presenta prodotti con le caratteristiche idonee alle esigenze di questi Uffici;

CHE, l'ordine diretto è una modalità di acquisto prevista dalla normativa vigente che permette di acquisire, direttamente sul MePa, beni e caratteristiche con le indicazioni contrattuali indicate a monte dei singoli bandi, attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate sul tema dai vari fornitori: si scelgono i beni/servizi presenti sul catalogo, si verificano le condizioni generali della fornitura, si compila il modulo d'ordine indicando le qualità e luogo di consegna, si sottoscrive con firma digitale e si invia direttamente al fornitore che deve evaderlo nei termini ed alle condizioni previste nell'ordinativo di fornitura stesso. In tal modo, l'ordine ha efficacia di accettazione dell'offerta contenuta nel catalogo del fornitore abilitato;

VISTA la proposta "Mettiamoci la faccia speciale" della ditta individuale CANNISTRACI Salvatore, P.I. 01144940838, Via Nazionale, 569 – 98049 Villafranca Tirrena (ME) presente sul catalogo del MePa;

CONSIDERATO che occorre procedere al ripristino della funzionalità e/o sostituzione di n. 20 climatizzatori allocati nei vari uffici della Città Metropolitana;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011"*;
- c) *L'art 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio 2017;

VISTA l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190/2012;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

VISTO il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con D. n. 40/CC dell'08.04.2015;

VISTI la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA,

AUTORIZZARE il ricorso al MePa mediante l'Ordine diretto d'Acquisto (ODA), ai sensi dell'art. 36 comma 2a, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come da proposta allegata, presente sul MePa;

APPROVARE l'iniziativa oggetto dell'Ordine diretto d'Acquisto (ODA) del servizio per il "Ripristino della funzionalità e/o sostituzione di n. 20 climatizzatori nelle sedi distaccate adibite ad uffici della Città Metropolitana di Messina", per un importo complessivo a base annua di € 4.880,00 IVA compresa;

PROCEDERE, all'affidamento del servizio di "Ripristino della funzionalità e/o sostituzione di climatizzatori negli uffici della Città Metropolitana", alla ditta individuale CANNISTRACI Salvatore, P.I. 01144940838, Via Nazionale, 569 – 98049 Villafranca Tirrena (ME) per un importo complessivo a base annua di € 4.880,00 IVA compresa;

IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 14.640,00 comprensiva di IVA, per anni 3 (tre), come di seguito indicata:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione		Servizio		Intervento	
Cap./Art.	3839	Descrizione	Interventi diversi per la tutela e la valorizzazione ambientale				
SIOPE		CIG: ZC41F00850		CUP			
Creditore	CANNISTRACI Salvatore						
Causale	Ripristino funzionalità e/o sostituzione di climatizzatori negli uffici della Città Metropolitana di Messina						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 14.640,00				

IMPUTARE la spesa complessiva di € 14.640,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2017		3839		2017

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2017 (semestrale)	€ 2.440,00
2018	€ 4.880,00
2019	€ 4.880,00
2020 (semestrale)	€ 2.440,00

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO che i pagamenti saranno effettuati con specifici dispositivi di pagamento con cadenza trimestrale, a partire dalla data di inizio dell'erogazione del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO che trattasi di spese necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, giusto art. 163 c.2 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DICHIARARE che tale spesa è necessaria in quanto gli impianti devono essere sottoposti periodicamente a controlli, manutenzione e pulizia per la tutela della salute dei lavoratori;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'ing. Armando Cappadonia, Dirigente della 4^a Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Responsabile dell'istruttoria

(dott.ssa Nicoletta Marcianò)

Il Responsabile dell'Ufficio

(ing. Gaetano ANTONAZZO)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI AUTORIZZARE il ricorso al MePa mediante l'Ordine diretto d'Acquisto (ODA), ai sensi dell'art. 36 comma 2a, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come da proposta allegata, presente sul MePa;

DI APPROVARE l'iniziativa oggetto dell'Ordine diretto d'Acquisto (ODA) del servizio per il "Ripristino della funzionalità e/o sostituzione di n. 20 climatizzatori nelle sedi distaccate adibite ad uffici della Città Metropolitana di Messina", per un importo complessivo a base annua di € 4.880,00 IVA compresa;

DI PROCEDERE, all'affidamento del servizio di "Ripristino della funzionalità e/o sostituzione di climatizzatori negli uffici della Città Metropolitana", alla ditta individuale CANNISTRACI Salvatore, P.I. 01144940838, Via Nazionale, 569 – 98049 Villafranca Tirrena (ME) per un importo complessivo a base annua di € 4.880,00 IVA compresa;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 14.640,00 comprensiva di IVA, per anni 3 (tre), come di seguito indicata:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione		Servizio		Intervento	
Cap./Art.	3839	Descrizione	Interventi diversi per la tutela e la valorizzazione ambientale				
SIOPE		CIG: ZC41F00850		CUP			
Creditore	CANNISTRACI Salvatore						
Causale	Ripristino funzionalità e/o sostituzione di climatizzatori negli uffici della Città Metropolitana di Messina						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 14.640,00				

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 14.640,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2017		3839		2017

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2017 (semestrale)	€ 2.440,00
2018	€ 4.880,00
2019	€ 4.880,00
2020 (semestrale)	€ 2.440,00

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che i pagamenti saranno effettuati con specifici dispositivi di pagamento con cadenza trimestrale, a partire dalla data di inizio dell'erogazione del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra,

non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DI DARE ATTO che trattasi di spese necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, giusto art. 163 c.2 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI DICHIARARE che tale spesa è necessaria in quanto gli impianti devono essere sottoposti periodicamente a controlli, manutenzione e pulizia per la tutela della salute dei lavoratori;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'ing. Armando Cappadonia, Dirigente della 4^a Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

DI INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Allegati: 1) scheda iniziative ditta CANNISTRACI Salvatore;

2) scheda di proposta economica finanziaria ditta CANNISTRACI Salvatore.

Messina, li 12/11/17

IL DIRIGENTE

(ing. Armando CAPPADONIA)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole. Si attesta, inoltre, che trattasi di provvedimento obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Li 12/11/17

II DIRIGENTE

IL DIRIGENTE II
Ing. Massimo Iannone

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui
controlli interni;

Data 24-04-2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in
relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di
realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili,
regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
<u>617</u>	<u>24/07/2017</u>	<u>14.649,00</u>	<u>3839</u>	<u>2017</u>

Data 24-04-2017 Il Responsabile del servizio finanziario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi
dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI**

Messina 24/07/2017 Il Funzionario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le
regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, 15/12/17

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

L'impresa è attiva nelle seguenti iniziative:

Strumento	Iniziativa	Data Attivazione	Scarica Catalogo
MERCATO ELETTRONICO	ELETTRICI105 - SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI-SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI	30/01/2013	
MERCATO ELETTRONICO	TERMOIDRAULICI - CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO-SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI	30/01/2013	
MERCATO ELETTRONICO	SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO-SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI	23/11/2012	
MERCATO ELETTRONICO	ICT 2009-PRODOTTI E SERVIZI PER L'INFORMATICA E LE TELECOMUNICAZIONI	27/05/2013	
MERCATO ELETTRONICO	FONTI RINNOVABILI ED EFFICIENZA ENERGETICA-FORNITURA DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SERVIZI CONNESSI	06/08/2014	
MERCATO ELETTRONICO	EVENTI2010 - SERVIZI PER EVENTI E PER LA COMUNICAZIONE-SERVIZI PER EVENTI	12/06/2015	
MERCATO ELETTRONICO	MATEL103 - MATERIALE ELETTRICO-MATERIALE ELETTRICO	06/08/2014	
MERCATO ELETTRONICO	PROMAS114 - PRODOTTI, MATERIALI E STRUMENTI PER MANUTENZIONI, RIPARAZIONI ED ATTIVITÀ OPERATIVE-DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE, VESTIARIO, FERRAMENTA, MATERIALI PER EDILIZIA, PICCOLI MACCHINARI, ATTREZZATURE E UTENSILI DA LAVORO	06/09/2013	
MERCATO ELETTRONICO	FONTI RINNOVABILI ED EFFICIENZA ENERGETICA-FORNITURA DI IMPIANTI A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE E SERVIZI CONNESSI	24/03/2014	
MERCATO ELETTRONICO	FONTI RINNOVABILI ED EFFICIENZA ENERGETICA-FORNITURA DI BENI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA	30/12/2013	
MERCATO ELETTRONICO	FACILITY MANAGEMENT URBANO-FORNITURA DI PRODOTTI PER LA SEGNALETICA STRADALE	05/10/2016	
MERCATO ELETTRONICO	LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE SPECIALIZZATE-OS3	11/10/2016	
MERCATO ELETTRONICO	LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE SPECIALIZZATE-OS9	11/10/2016	
MERCATO ELETTRONICO	LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE SPECIALIZZATE-OS19	11/10/2016	
MERCATO ELETTRONICO	LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE SPECIALIZZATE-OS28	11/10/2016	
MERCATO ELETTRONICO	LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE SPECIALIZZATE-OS30	11/10/2016	
MERCATO ELETTRONICO	LAVORI DI MANUTENZIONE - IMPIANTI-OG9	12/09/2016	
MERCATO ELETTRONICO	LAVORI DI MANUTENZIONE - IMPIANTI-OG10	30/09/2016	
MERCATO ELETTRONICO	LAVORI DI MANUTENZIONE - IMPIANTI-OG11	30/09/2016	
MERCATO ELETTRONICO	BENI E SERVIZI CIMITERIALI E FUNEBRI-SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA CIMITERIALE	09/01/2017	

SCHEDA IMPRESA

Ragione Sociale: **IMPRESA CANNISTRACI SALVATORE**

Partita IVA: **01144940838**

Indirizzo: **VIA NAZIONALE N. 569 - 98049 - VILLAFRANCA TIRRENA (ME)**

Mappa: 

Telefono: **090332894**

Fax: **0903378014**

PEC Registro Imprese: **SALVATORECANNISTRACI@POSTACERT.VODAFONE.IT**

Sito Internet: **WWW.CANNISTRACI.EU**

Legali Rappresentanti attivi sul Sistema:

▪ **SALVATORE CANNISTRACI**

**ANAC****Autorità Nazionale Anticorruzione**

Logo AVCP

- [Accessibilità](#) |
- [Contatti](#) |
- [Mappa del sito](#) |
- [Dove Siamo](#) |
- [English](#) |
- [Privacy](#) |
- [Autorità](#)
- [Servizi](#)
- [Attività dell'Autorità](#)
- [Comunicazione](#)

[Home](#) • [Servizi](#) • [Servizi ad Accesso riservato](#) • [Smart CIG](#) • [Lista comunicazioni dati](#) • [Dettaglio CIG](#)

Utente: Armando Cappadonia

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA - IV
DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

[Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- Gestione smart CIG
 - [Richiedi](#)
 - [Visualizza lista](#)
- Gestione CARNET di smart CIG
 - [Rendiconta](#)
 - [Visualizza lista](#)

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	ZC41F00850
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000 AFFIDATI EX ART 125 O CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

Importo	€ 12.000,00
Oggetto	RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' E/O LA SOSTITUZIONE DEI CLIMATIZZATORI NELLE SEDI DISTACCATE ADIBITE AD UFFICI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA. ACQUISTO MEDIANTE PROCEDURA MEPA (ODA).
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015
Motivo richiesta CIG	-

COM01OE/10.119.142.122

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati

via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584

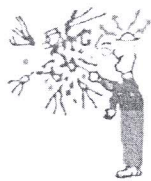
Contact Center: 800896936

SCHEDA DI DETTAGLIO

Fornitore: IMPRESA CANNISTRACI SALVATORE

Immagine non disponibile

Nome commerciale: senza pensieri 10**Codice articolo fornitore:** Tutto compreso da 10**Prezzo:** 200,00**Durata contratto [anni]:** 1**Canone annuale per impianto:** 200**Unità di misura:** Impianto**Numero minimo di impianti:** 10**Tempo di consegna (solo numero):** 30**Tempo di consegna:** 30 gg lavorativi**Unità di misura per tempo di consegna:** gg lavorativi**Disponibilità minima garantita:** 1000**Condizioni di pagamento:** 30 GG DF**Note:** Senza oneri aggiuntivi, nel caso di condizionatore non riparabile sostituzione in comodato d'uso gratuito per tutto il periodo contrattuale**Descrizione tecnica:** Senza oneri aggiuntivi, in comodato d'uso gratuito per tutto il periodo di contratto materiali, ricambi e condizionatore non riparabile in sostituzione.**Tipo contratto:** Acquisto**Area di consegna:** **Tipologia:** Split System a pompa di calore**Periodo di funzionamento:** annuale**Potenzialità dei chiller:** n.a.**Raffreddamento dei chiller:** n.a.**Fan-Coils chiller:** n.a.**Manutenzione telematica in campo:** si**Data ultimo aggiornamento:** 2017-07-13 18:36:40.596**Allegato:** [INDIETRO](#) [AGGIUNGI AL CARRELLO](#) [AGGIUNGI A PREFERITI](#) [SALVA PER IL CONFRONTO](#)



CANNISTRACI SALVATORE

SED: VILLAFRANCA T. VIA NAZIONALE N. 569
SUC: ZONA ARTIGIANALE FIORENTINO B3/TRE
TEL. 090/332894 - FAX 090/9625019 - Numero Verde 800899987
C.C.I.A.A. MESSINA N. 57763 I.A.P.I.A. MESSINA N. 0139069
P.I. 01144940838 - COD. FISC. CNNSVT63C25F158W

Iscritto Albo Nazionale Gestori Ambientali Sez. Reg. Sicilia - n. Pa09366
Operante nel settore attività "A-B-C-D-E-G" - DL 37/08 del 22-01-2008
salvatorecannistraci@postacert.vodafone.it



CERTIFICATO N.9536/03/S



Automobile Club d'Italia
SPORT
Costruttore
Licenza nr. 377635



Cert. N. 14/ME/01/882
equipment and system
of fire extinguishing
Survey and maintenance

§. 4 - LA PROPOSTA ECONOMICA FINANZIARIA: **Mettiamoci la faccia speciale MePa.**

L'offerta è una novità nel settore, tanto per le soluzioni realizzative tecnologicamente all'avanguardia, quanto per i numerosi vantaggi economici e finanziari che consentono alle Amministrazioni di far fronte alle esigenze di assistenza e rinnovo degli impianti ed ottimizzazione del sistema di gestione senza oneri addizionali rispetto gli impegni di spesa fissati.

ART. 1 (Definizioni):

Ai fini del presente Contratto, ove non meglio precisato, si devono considerare le definizioni sotto riportate:

Condizionatore splitter: Il condizionatore d'aria è una macchina in grado di sviluppare calore sensibile (positivo o negativo) che viene scambiato con un fluido, il quale messo a sua volta in circolazione cede tale calore ad un ambiente allo scopo di innalzarne o abbassarne la temperatura.

Manutenzione ordinaria: l'esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente e a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento, conseguenti il suo utilizzo e invecchiamento.

Manutenzione straordinaria con forniture in comodato d'uso gratuito: Tutti gli interventi atti a garantire, a seguito di guasto, il funzionamento di un impianto come previsto dal progetto mediante ricorso, in tutto od in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazione, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione condizionatore splitter, di apparecchi o componenti dell'impianto stesso. Questo meccanismo ha il dichiarato intento di interventi in *project financing*. Con questo termine si intendono anche vere e proprie operazioni di sostituzione e rifacimento, e tutte le operazioni attinenti alla messa a norma degli impianti stessi. **L'iniziativa** prevede la possibilità di approvvigionarsi di Ricambi e apparecchiature in comodato d'uso gratuito anche per tutto il periodo contrattuale, con una formula "tutto incluso", Grazie alla quale non si acquisisce più un bene, ma un servizio che include apparecchiature, ricambi Conduzione, Manutenzione, Programmata, Preventiva, Predittiva, Correttiva, Incidentale, Migliorativa, Della Rete di condizionamento, Distribuzione, e assistenza tecnica.

Servizio di reperibilità e pronto intervento: si intende l'attività di pronto intervento, a necessità, nei giorni e orari previsti dal presente contratto di un opportuno numero di addetti alle dipendenze dell'Affidatario avente la finalità di garantire l'immediata e tempestiva presenza di personale sugli impianti, oggetto del presente appalto.

ART. 2 (Oggetto del servizio):

il servizio, che dovrà essere espletato secondo le modalità meglio specificate negli articoli che seguono ed in ottemperanza alle leggi e alle normative vigenti, concerne:

I servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, condizionatore splitter

- 1) compresa l'eventuale messa in esercizio, anche con la sostituzione di parti fondamentali.
- 2) La reperibilità e il pronto intervento.

L'ente si riserva la facoltà di poter estendere il servizio agli impianti o apparecchiature che dovessero entrare a far parte del suo patrimonio in relazione di strutture attualmente.

I nuovi impianti splitter aggiunti per qualsiasi motivo agli impianti esistenti, si avvarranno, ai fini della quantificazione, dei parametri di contabilizzazione in vigore al momento della variazione concordati così come specificato nel presente contratto.

ART. 3 (Durata del servizio):

Il presente appalto ha la durata di anni "vedi art mepa acquistato" a decorrere dalla data di consegna degli impianti.

ART. 4 (Importo del servizio):

L'ammontare complessivo del presente appalto è stabilito dalla quantità totale degli articoli "vedi art 13" nel suo complesso in gestione, oltre IVA.

ART. 5 (Responsabilità dell'affidatario):

Oltre all'assunzione delle responsabilità di carattere generale che ricadono sull' Affidatario per la natura del presente contratto, si precisa che saranno espressamente a carico dell' Affidatario stesso i seguenti incarichi:

- a) Responsabilità dell'esercizio e della manutenzione ordinaria degli impianti;
- b) Responsabilità della gestione riciclaggio, o smaltimento, conformemente alla legislazione vigente, di tutti i rifiuti prodotti a seguito delle attività di esercizio e di manutenzione erogata a favore degli impianti oggetto dell'appalto.

ART. 6 (Prescrizione di carattere generale):

Tutte le operazioni che l'Affidatario dovrà eseguire sugli impianti dovranno essere condotte in ottemperanza al presente contratto, nel rispetto della vigente legislazione e delle migliori a regole d'arte. Inoltre, le operazioni non devono trovare intralcio da eventuali altri lavori in corso di esecuzione da parte della Stazione Appaltante o di altra Ditta sulle apparecchiature o comunque negli ambienti in cui sono alloggiati gli impianti da gestire o loro parti. Per l'espletamento dei servizi l'Affidatario dovrà prestare:

- a) La mano d'opera necessaria per l'espletamento del servizio, che sarà costituita da personale opportunamente qualificato e, ove necessario, dotato delle abilitazioni previste dalla legislazione vigente;
- b) L'attrezzatura per l'esecuzione degli interventi contemplati dal contratto.
- c) L'affidatario dovrà indicare il nome del responsabile referente, nei confronti dell'ente e il responsabile della sicurezza relativa al servizio stesso. E' da ritenersi a carico dell'Affidatario l'adozione, durante l'esecuzione dei servizi, dei provvedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi ed evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando al riguardo le disposizioni contenute nelle norme antinfortunistiche vigenti. L'affidatario si impegna a rispettare tutte le condizioni di cui al piano di sicurezza, redatto ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e avente i contenuti minimi di cui all'allegato XV del suddetto decreto.

ART. 7 (Manutenzione ordinaria):

A prescindere da ogni segnalazione della DI, ovvero su richiesta dei Servizi Tecnici, l'Affidatario dovrà organizzarsi per il servizio. Nello specifico la manutenzione ordinaria consiste nelle seguenti prestazioni:

- a) Verifica delle temperature e programmazione estate/inverno della macchina;
- b) Verifica programmata della condizione di sicurezza degli impianti, meccanica, elettrica e di isolamento;
- c) Interventi di ordinaria manutenzione sugli impianti per il mantenimento in normale stato di efficienza, delle parti per il corretto funzionamento dell'impianto.

ART. 8 (Interventi straordinari con forniture in comodato d'uso gratuito):

Questo meccanismo ha il dichiarato intento di interventi in *project financing*. Sono inclusi nell'appalto gli interventi di cui al presente articolo che dovranno comunque essere autorizzati per iscritto dal DL. previa relazione dell'Affidatario.

Nel caso in cui i guasti richiedono interventi di manutenzione straordinaria, l'Affidatario si impegna ad effettuare le forniture in comodato d'uso gratuito per tutta la durata del contratto di nuovi condizionatori splitter, nei termini e condizioni, vedi **ART.14 (Comodato con riscatto)**".

ART. 9 (Riparazioni guasti, reperibilità e pronto intervento):

Riparazioni guasti: qualsiasi intervento su impianti, in seguito a guasti avvenuti o in seguito a chiamate da parte dell'ingegnere capo ovvero su richiesta dei Servizi Tecnici, dovrà aver inizio entro 8 giorni lavorativi.

Reperibilità e pronto intervento: Per l'esecuzione di interventi urgenti, a tutela della pubblica incolumità, l'affidatario dovrà attivare un servizio di emergenza per tutti gli interventi urgenti, attivo 24 ore su 24 per 7 giorni su 7, garantendo l'intervento entro 48 ore dalla chiamata. Gli interventi di reperibilità e pronto intervento dovranno essere eseguiti esclusivamente dal personale dipendente dell'Affidatario; tali attività non sono, in nessuna forma, subappaltabili o affidabili a terzi.

ART. 10 (Materiali di risulta):

Si precisa che i materiali di risulta delle attività di manutenzione rimarranno di proprietà dell'Affidatario, che dovrà provvedere alla loro gestione nel rispetto delle normative vigenti in materia.

ART. 11 (Consegna degli impianti):

Gli impianti, oggetto del contratto, saranno consegnati dalla D.L. nello stato di fatto in cui si trovano. La consegna degli impianti si concluderà entro 5 giorni dalla consegna dei servizi nelle more della stipula della presente convenzione. All'atto della consegna verrà stilato in contraddittorio tra l'ente e l'Affidatario per ciascun impianto un verbale di consegna attestante anche la valutazione dello stato iniziale degli impianti che l'Affidatario prenderà in carico.

ART. 12 (Riconsegna degli impianti):

Gli impianti dovranno essere riconsegnati alla fine del rapporto contrattuale, nelle condizioni di fatto, nel loro stato di manutenzione e di funzionalità, salvo la restituzione delle forniture in comodato d'uso gratuito di cui all'art.8, e art.18, e il loro naturale deterioramento.

ART.13 (Costo annuo per singolo condizionatore):

La presente concessione prevede la manutenzione ordinaria a partire dalla data di consegna (vedi art.2), per un importo annuale di "vedi articolo mepa" per condizionatore in manutenzione ordinaria. La fatturazione avverrà con cadenza trimestrale.

ART.14 (Comodato con riscatto)

Con la specifica convenzione il concessionario, con autorizzazione del committente, può avvalersi della sostituzione del condizionatore guasto con uno nuovo, lo stesso concesso dal manutentore in noleggio con riscatto, in ammortamento triennale dalla data d'installazione, di pari potenza fino a un max di 12.000 btu con gas ecologico, ed un numero massimo in comodato d'uso sostituibile in un triennio del 10% delle macchine in concessione di manutenzione.

Il comodato d'uso Include ricambi per la Manutenzione, per un importo massimo in noleggio con riscatto, in ammortamento triennale dalla data d'installazione di € 50,00 per singolo condizionatore non cumulabile e non scindibili.

ART. 15 (Modalità di pagamento):

La fatturazione dei servizi avverrà in rate trimestrali posticipate pari ai 1/4 dell'importo a canone. La liquidazione delle suddette somme avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura,

e si provvederà al pagamento entro i successivi 30 giorni. In caso di ritardo sarà applicata una penale degli importi previsti dal D.L.231/02, con il ritardo o il mancato pagamento come da convenzione, **si perde** il diritto del passaggio di proprietà del componente o apparecchio di condizionamento previsto nell'art. 18, alla voce che recita:

- *I Ricambi e le apparecchiature in comodato d'uso gratuito che alla naturale scadenza contrattuale hanno raggiunto i tre anni consecutivi dalla data d'installazione di ogni singolo apparecchio passeranno in proprietà all'amministrazione senza alcun costo.*

ART. 17 (Subappalto):

Tutti servizi previsti nel presente contratto dovranno essere eseguiti esclusivamente dal personale dipendente dell'Affidatario, tali attività non sono, in nessuna forma, subappaltabili o affidabili a terzi. Non costituisce cessione l'eventuale costituzione tra imprese associate di una società, anche consortile, per la gestione del servizio, senza previo assenso del concedente.

ART. 18 COMPENSI EFFETTIVI E ADEGUAMENTO PREZZI

Allo scopo di effettuare l'adeguamento dei prezzi, il servizio di Gestione condizionamento "Mettiamoci la Faccia Tutto compreso" avrà un costo così suddiviso:

Prezzo bloccato per i tre anni di affidamento con rate trimestrali fisse pari al numero di splitter e con modalità di pagamento come riportati nell'art. 15.

L'appalto è dato per *tre anni* dalla data di stipula della convenzione e si intende limitato esclusivamente agli impianti di condizionamento, "vedi lista allegata" compatibili con le norme dettate in materia dal regolamento.

I Ricambi e le apparecchiature in comodato d'uso gratuito che alla naturale scadenza contrattuale hanno raggiunto tre anni consecutivi dalla data d'installazione di ogni singolo apparecchio passeranno in proprietà all'amministrazione senza alcun costo.

Questo meccanismo ha il dichiarato intento di interventi in *project financing*. La vigente disciplina in tema di *project financing* riconosce in capo al promotore una sorta di diritto di prelazione.

ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO	
Nr. Identificativo Ordine	3785638
Descrizione Ordine	Manutenzione condizionatori in comodato d'uso
Strumento d'acquisto	Mercato Elettronico
CIG	ZC41F00850
CUP	non inserito
Bando	Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento
Categoria(Lotto)	Servizi di manutenzione impianti
Data Creazione Ordine	
Validità Documento d'Ordine (gg solari)	4
Data Limite invio Ordine firmato digitalmente	
AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Nome Ente	CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
Codice Fiscale Ente	80002760835
Nome Ufficio	III E IV DIREZIONE
Indirizzo Ufficio	VIA XXIV MAGGIO - PALAZZO UFFICI -TERZO PIANO, 98100 - MESSINA (ME)
Telefono / FAX ufficio	0907761203/0907761292
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione elettronica	XKFTMM
Punto Ordinante	ARMANDO CAPPADONIA / CF: CPPRND57H08F158S
Email Punto Ordinante	A.CAPPADONIA@PROVINCIA.MESSINA.IT
Partita IVA Intestatario Fattura	80002760835
Ordine istruito da	SANDRO MANGIAPANE
FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione Sociale	IMPRESA CANNISTRACI SALVATORE
Partita IVA Impresa	01144940838
Codice Fiscale Impresa	CNNSVT63C25F158W
Indirizzo Sede Legale	VIA NAZIONALE N. 569 - 98049 - VILLAFRANCA TIRRENA(ME)
Telefono / Fax	090332894/0903378014
PEC Registro Imprese	SALVATORECANNISTRACI@POSTACERT.VODAFON E.IT
Tipologia impresa	IMPRESA INDIVIDUALE
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	139069
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	15/09/1990
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	ME
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	511096
INPS: Matricola aziendale	4804738893
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	21500266/09
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	Non inserito
CCNL applicato / Settore	METALMECCANICA / IMPIANTI CIMITERIALI -

Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari

Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento

Nessun dato rilasciato

Oggetto dell'ordine (1 di 1) - Metaprodotto: Servizi di conduzione e manutenzione impianti di

Allegato: condizionamento cnn mepa 07.07.2017.pdf - Area di consegna: SICILIA - Canone annuale per impianto: 200 - Canone totale: 200,00 - Codice articolo fornitore: Tutto compreso da 10 - Condizioni di pagamento: 30 GG DF - Descrizione tecnica: Senza oneri aggiuntivi, in comodato d'uso gratuito per tutto il periodo di contratto materiali, ricambi e condizionatore non riparabile in sostituzione. - Disponibilità minima garantita: 1000 - Durata contratto [anni]: 1 - Fan-coils chiller: n.a. - Manutenzione telematica in campo: si - Nome del servizio: senza pensieri 10 - Note: Senza oneri aggiuntivi, nel caso di condizionatore non riparabile sostituzione in comodato d'uso gratuito per tutto il periodo contrattuale - Numero minimo di impianti: 10 - Periodo di funzionamento: annuale - Potenzialità dei chiller: n.a. - Raffreddamento dei chiller: n.a. - Tempo di consegna: 30 gg lavorativi - Tempo di consegna (solo numero): 30 - Tipo contratto: Acquisto - Tipologia: Split System a pompa di calore - Unità di misura: Impianto - Unità di misura per tempo di consegna: gg lavorativi

RIEPILOGO ECONOMICO

Oggetto	Nome Commerciale	Prezzo Unitario (€)	Qtà ordinata	Prezzo Complessivo (IVA esclusa)	Aliquota IVA (%)
1	senza pensieri 10	200,00	20 (Impianto)	4000,00 €	22,00

Totale Ordine (IVA esclusa) €	4000,00
IVA €	880,00
Totale Ordine (IVA inclusa) €	4880,00

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Indirizzo di Consegna	VIA XXIV MAGGIO - PALAZZO UFFICI - TERZO PIANO - 98122 - MESSINA - (ME)
Indirizzo di Fatturazione	VIA XXIV MAGGIO - PALAZZO UFFICI - TERZO PIANO - 98122 - MESSINA - (ME)
Intestatario Fattura	CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
Codice Fiscale Intestatario Fattura	80002760835
Partita IVA da Fatturare	80002760835
Modalità di Pagamento	Bonifico Bancario

NOTE ALL'ORDINE

Nessuna nota aggiuntiva

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE

Allegato 1.DETERMINA AFFIDAMENTO E IMPEGNO SOMME D.D. N. 788 DEL 25.07.2017.PDF -

ORDINE IN BOZZA
non utilizzabile per l'invio al fornitore

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE

dim. 7815.57 Kb

DISCIPLINA ED ALTRI ELEMENTI APPLICABILI AL PRESENTE CONTRATTO

Ai sensi di quanto disposto dagli artt. 46, 47, 48 e 49 delle Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione, nel rispetto della procedura di acquisto mediante Ordine Diretto, con il presente Ordine Diretto il Soggetto Aggiudicatore accetta l'offerta contenuta nel Catalogo del Fornitore con riferimento al bene/servizio sopra indicato. Ad eccezione delle ipotesi previste ai comma 3, 4, 5, 6 del citato art. 49, il contratto deve intendersi automaticamente concluso e composto, oltre che dal presente ordine diretto, dalle relative Condizioni generali ad esso applicabili".

Il presente documento di ordine è esente da registrazione fiscale, salvo che in caso d'uso. Per quanto non espressamente indicato, si rinvia a quanto disposto dalle predette Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione.

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE